

13.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

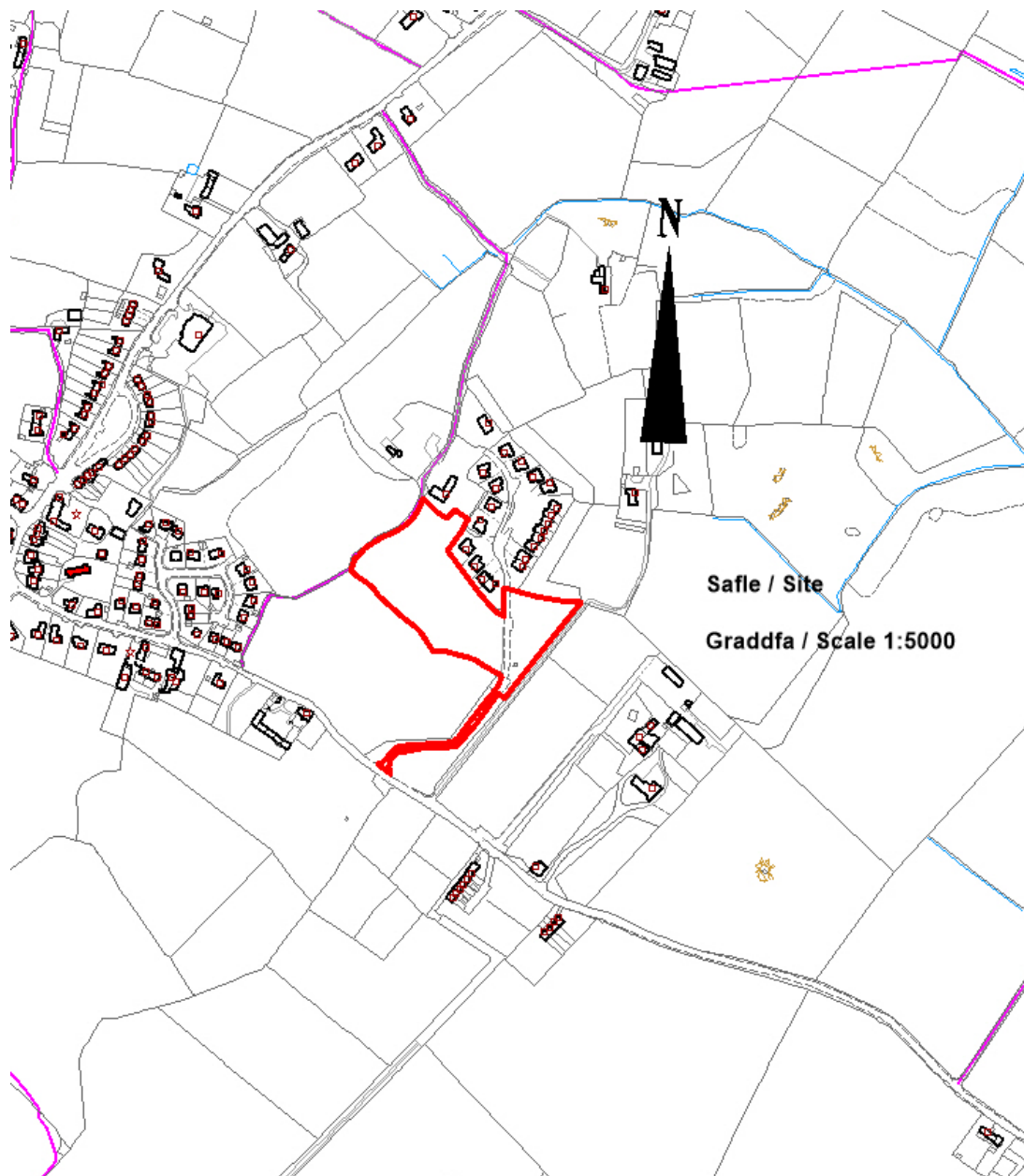
Rhif y Cais: **21C58H** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr. Geoff Green

Cais llawn ar gyfer codi 10 unedau gwyliau ychwanegol yn / Full application for the erection of 10 additional holiday units at

Parc Eurach, Llanddaniel Fab



Pwyllgor Cynllunio: 05/07/2017

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Derbyniwyd rhybudd apêl gan yr ymgeisydd a disgwylir am ddyddiad cychwyn ffurfiol. Mae'r rhybudd yn awgrymu y bydd yr apêl o bosib yn cael ei chynnal drwy'r weithdrefn ysgrifenedig.

Efallai y bydd yr aelodau'n cofio bod y pwyllgor, ar 5 Ebrill 2017, wedi penderfynu gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog ac yn dilyn y cyfnod cnoi cil oherwydd:

1. Mae'r cynnig yn gyfystyr â gor-ddatblygiad yn y cefn gwlad a chaiff effaith andwyol ar gymeriad a mwynderau'r lleoliad.
2. Mae'r llwybr presennol i gerddwyr i'r pentref yn anaddas ar gyfer pramiau a chadeiriau olwyn ac o'r herwydd, byddai'r cynnig yn arwain at gynnydd yn y defnydd y byddai cerddwyr yn ei wneud o'r briffordd gerbydau bresennol. Nid oes troedffordd ar y briffordd hon ac o'r herwydd, byddai'n creu amgylchiadau a fyddai'n cael effaith andwyol ar ddefnyddwyr y ffyrdd – cerddwyr a modurwyr fel ei gilydd.
3. Nid oes gan yr isadeiledd carthffosiaeth sy'n gwasanaethu'r safle gapasiti digonol ac o'r herwydd gallai greu amodau a fyddai'n niweidiol i fwynderau deiliaid eiddo cyfagos.

Gwnaed y cynnig i wrthod y cais gan y Cynghorydd Lewis Davies (nad yw'n aelod o'r Pwyllgor hwn mwyach) a'r cyn Gyngorydd Victor Hughes (nad yw mwyaf yn aelod o'r Cyngor).

Gofynnir o'r Pwyllgor enwebu aelod / aelodau i gynrychioli'r Pwyllgor yn yr apêl hon